

- 444/76 - NADIR DE OLIVEIRA DA SILVA E S/MARIDO.- Advs.-Ag Galino Penna- Antonio Leal Gomes- Clóvis Goulart Filho.- Fls. 228; Sim, em termos.- Fls. 233; Calculo do imposto de Transmissão "InterVivos".- Valor Venal do Imóvel R\$ 627.512,00. IMPOSTO 2% R\$ 12.550,24. CUSTAS (diferença) Tab. I, Item 1, Cod. 230 R\$ 26,40; Tab. I, Item 1 - Cod. 275 R\$ 3,20; Tab. 4, Cod. 275 R\$ 60,00; Tab. 7, Cod. 275 R\$ 156,00. Total R\$ 345,60. Fls. 234; Digan.-
- 652/77- ANTONIO OVÍDIO ALVES, S/M, e Outros.- Fls. Adv: Bg bastião Anaeto de Souza.- Fls. 45v.- Compre-se o despa- cho de fls. 44v., após retificação da inicial (quadra 155 e não 115).
- 863/76 FRANCISCO ROMEO SOBRINHO E S/ M.- Advs:- Moacir Carlos Resquita - Dario Cesar Uirid. Fls. 103; Providen- ciam os requerentes.
- 1070/75 - JAMILI ADAD.- Advs:- Francisco Jardim do Esque- limento - Anna José - Maria da C. de Castro Leão - Jsiene Vêles- Fls. 262; Custas e Emolumentos a recolher ao Estado.- (Dif- ferença). Cod. 230 Tab. I, Item 1 R\$ 93,00; Cod. 275 Tab. I, Item 1 R\$ 14,00.- Total R\$ 537,00.
- 1074/76 - ALDO BERTINI E S/MULHER.- (Fls. 178;) Fls. 177;- Concedo o prazo de trinta dias.- Advs:- Vicente Rosolia - Deodato Silveira da Mota Aurichio.
- 1457/76 - BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A.- Advs:- Izai- mar Simonini - Joaquim Mauro Prado Negreiros - Walter Scara- muzzi.- Arnaldo Rodrigues Arsaço - Aldo Americo Lemos de- Souza - Joaquim Antonio Ferraz Negreiros - Moacir Alves Capu- cho - Lídice Ramos Costa Guanaes - Leda Maria Schiano Parise - Marco Antonio Moraes Amaral - Cazila M. S. Fleury da Sil- veira. Fls. 78; Deposito o requerente o rol de testem- nhas, observado o art. 407 do CPC;-
- 2326/70 - AUGUSTO CÉSAR E S/MULHER.- Adv: Pedro Halfens - tein Prado.- Fls. 181/184 (em resumo) Vistos, etc... Diante do exposto e ao mais que dos autos consta, julgo P^{ro}cedente a ação e declaro o domínio dos autores sobre a área - questionada, determinando a oportuna expedição do mandado para o registro, devendo a matrícula ser aberta com os e- lementos constantes do laudo pericial, após o pagamento - das custas, sisas e salários do perito que arbitro em R\$ - 215.000,00 (quinze mil cruzeiros).
- 298/75 - RETIFICAÇÃO DE TRANSCRIÇÃO.- Adão Pereira Domingu- es.- Adv: João Piasente Junior.- Fls. 131v. (em resumo)- Vistos, etc... Isto posto, com fundamento no dispositivo - citado, julgo extinto o processo. Custas, ex lege.- R. L. - Arquite-se.
- 1109/77- AVERBAÇÃO DE REG. IMOBILIÁRIO.- Aristides Carva- lho Morgado.- Advs:- Manoel Carlos Valente da Silva - Ar- geu Geraldo Alves da Silva Filho - Marisa Gonçalves. Fls. 46 Defiro.-
- 1613/76 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA.- Angelo Gaeta.- Advs:- Duilio- Lencioni - Dario Sebastião de O. Ribeiro Filho - João Paulo - Bittencourt - Moacyr Medina Coelho - Luiz Gonzaga da Carvalho- Fls. 56; Cite-se, como retro requerido.
- 1023/77- RETIFICAÇÃO DE REGISTRO DE NASCIMENTO.- H. C. - Fls.- Advs:- Fulvio Riga- Luis Rodrigues Pereira.- Fls. 18 Concedo o prazo. Int.
- 1126/77. MATRÍCULA DE JORNAL.- José Gomes Tinoco "APLAUSO" - Adv: Emily Rosa Rodrigues Peres. Fls. 17; A Ilustre procu- radora não tem poderes para desistir. Int.-
- 1179/77- RETIFICAÇÕES DE REGISTROS DE NASCIMENTO e CASA- MENTO.- José Luiz.- Advs:- Manoel Carlos Valente da Sil- va - Marisa Gonçalves - Argeu Geraldo Alves da Silva Filho- Fls. 33; Conceda.- Int.
- 53/75 - DÚVIDA.- Suscitada: Josepha Molina Pina- Suscitan- tes: 9º Cartório de Registro de Imóveis.- Fls. Advs:- Jamil- Achôa - Cleide Cavalcanti Fontes - Jerry de Souza. Fls. 32 e - 34; Sim, em termos.-
- 168/77- SOLICITAÇÃO.- Fausto Passanesi - x 12º Cartório de- Registro de Imóveis.- Advs:- Osório Faria Vieira - Wilson- Soares.- Fls. 181/191 (em resumo) Vistos... Em face do ex- posto, defiro, em parte, o pedido, para manter o requerim- to Fausto Passanesi como 3º Escrevente, para não determi- nar qualquer alteração na ordem dos nomes do Livro Ponto, mas para determinar que, nos termos do acmá exposto, se- jam apurados, através de calculo do Contador do Juízo, a media dos aumentos concedidos, de janeiro de 1976 até esta- ta data, aos demais terceiros escreventes (exceto Luiz Al- berto Barbosa de Barros e Antonio da Padua Vieira) sob a rubrica "extraordinários" e, aplicado esse percentual, de- vera o 12º Cartório de Registro de Imóveis pagar todos os atrasados ao requerente. E, em se tratando de materia re- lativa a salários, sobre tais quantias deverá incidir Ju- ros moratórios, acrescido o principal de correção monetá- ria (Decreto Lei nº 77/1966). Estendo os efeitos desta de- cisão aos escreventes Antonio da Padua Vieira e Luiz Al- berto Barbosa de Barros.- Marco o prazo de dez (10) dias- para que o Sr. Oficial apresente nova proposta de venci- mentos de seus funcionarios.

PORTARIA Nº 07/77 - O Dr. GILBERTO VALENTE DA SILVA, MM, Juiz de Direito da Primeira Vara de Registros Públicos, desta Comarca da Capital do Estado de São Paulo, na forma da lei, etc. Usando das atribuições que lhe são conferi- das por lei, DETERMINA a todos os servidores que estão - sob a sua jurisdição, que ao se dirigirem a este Juízo - por requerimento, ofício ou petição, façam constar o nú- mero de seu prontuario nesta corregedoria permanente. Pu- blique-se, registre-se e cumpra-se. São Paulo, 23 de se- tembro de 1977. (a) GILBERTO VALENTE DA SILVA - Juiz de - Direito.

USUCAPIÕES:

- 170/77- ANTONIA ALVES BARRETO DA SILVA.- Adv. AUGUSTO DE- SOUZA BARREIRO.- Fls. 120; Ciencia.
- 231/77 - MAURÍCIO RODRIGUES DE ALMEIDA E S/M.- Advs:- ED - MONDO DANTES NASCIMENTO - ELIZABETH TIEKO KUDO.- Fls. 117; Aguarde-se o decurso do prazo do edital.- Fls. 117v.- Para a audiência de justificação previa de posse designo o dia - 13 de outubro p. f. as 13,30 h.
- 396/76 - JOWAS TERRA e S/M.- Advs:- IVAN ENDO- ARNALDO B. VITOL - ELVIRA CECÍLIA SCHMID.- Fls. 319; Justificação da posse no dia 14 de outubro p. f. as 13,30h.-
- 689/76 - INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS EKEA LTDA.- Advs:- ARGEU FZ REIRA - JORGE VIEIRA DE MATTOS - ANTONIO RIVAS FILHO - CLÁUDIO OLIVEIRA CABRAL.- Fls. 122v. Vistos. Emolugo por sentença para que produza seus regulares e legais efeitos, a justi- ficação prévia de posse realizada as fls. 101/103.
- 883/76 - SÉRGIO RIGOUARD BORGES E S/MULHER.- Advs:- SÉRGIO MARQUES DA CRUZ - SÉRGIO MARQUES DA CRUZ FILHO - MIGUEL JO- SE DE ALMEIDA PUPPO CORREIA - JOSÉ APARÍCIO MARQUES DA CRUZ (est.) - EDMUNDO ZENHA - BRIAND COLLIN FERREIRA.-
- 884/76 - ANTONIO DA PUREZA PAPARL E OUTROS.- (29VOL.)- Adv: Aref Haddad Baruaque - ANDRÉ K. SPRESSER - MARCEL MERCU- LINO DE HOLLANDA FILHO.- JOSÉ CARLOS DINIZ DA SILVA. Fls. -